

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Kai Eberhard** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:



**Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme** **Azubi-Seminar - Grundlagen des WEG-Rechts I**

**Weiterbildungsanbieter** VDIV Verband der Immobilienverwalter  
Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.  
Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

**Datum** 26. Oktober 2020  
10:00 – 17:00 Uhr

**Ort** Online-Seminar

**Referentin** Eva Karcher

**Geschäftsführender Vorstand**  
Markus Herrmann

**Vorstandsvorsitzender**  
Dr. Oliver Martin

**Vorstand Rheinland-Pfalz**  
Angelika Neubauer

**Vorstand Saarland**  
Axel Ewen

**Mitglied des Vorstands**  
Frank Hennig

**Inhalte/ Schwerpunkte**

- Die Bedeutung der Teilungserklärung
- Das Wohnungsgrundbuch
- Sondereigentum, Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrechte
- Teilrechtsfähigkeit und die Haftung der Eigentümer
- Vorbereitung und Durchführung der Eigentümerversammlung
- Einzelheiten zu Beschlussfassung sowie Abstimmungen
- Professionelle Beschlussbücher und Protokolle
- Beschluss-Vollzug/Anfechtungsklage unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzeslage (WEG)

**Lernziele**

Die Teilnehmer\*innen können/sind in der Lage:

- die Bedeutung der Teilungserklärung als Verfassung der Gemeinschaft zu verstehen
- Abgrenzungsfragen Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum zu klären
- mit Fragestellungen zu Sondernutzungsrechten umzugehen
- Versammlungen mit kleineren Gemeinschaften vorzubereiten und durchzuführen
- Protokolle und Beschlussbuch-Einträge zu erstellen usw.

**VDIV Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/ Saarland e.V.**  
Metzgergasse 1  
67246 Dirmstein

T 06238 98358-13  
F 06238 98358-213  
office@vdiv-rps.de

**Amtsgericht**  
Ludwigshafen am Rhein  
VR 60691

**Steuernummer**  
27 662 40656

**Bankverbindung**  
VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG  
IBAN DE78 5479 0000 0005 2434 83  
BIC GENODE61SPE

**Umfang** 5 Stunden 30 Minuten