

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Kai Eberhard** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:



**Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme** **Azubi-Seminar - Grundlagen des WEG-Rechts II**

**Weiterbildungsanbieter** VDIV Verband der Immobilienverwalter  
Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.  
Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

**Geschäftsführender Vorstand**  
Markus Herrmann

**Datum** 27. Oktober 2020  
10:00 – 17:00 Uhr

**Vorstandsvorsitzender**  
Dr. Oliver Martin

**Vorstand Rheinland-Pfalz**  
Angelika Neubauer

**Ort** Online-Seminar

**Vorstand Saarland**  
Axel Ewen

**Referentin** Eva Karcher

**Mitglied des Vorstands**  
Frank Hennig

**Inhalte/ Schwerpunkte**

- Funktion/Rolle des Beirates
- Die WEG-Verwaltung als Moderatorin
- Übernahme neuer Gemeinschaften
- Was kommt? Das neue WEG!
- Grundlagen: Hausgeld / Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Zum Umgang mit der Instandhaltungsrücklage
- Die Prüfung der Jahresabrechnung durch den Beirat
- Entlastung der Verwaltung

**VDIV Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/ Saarland e.V.**  
Metzgergasse 1  
67246 Dirmstein

T 06238 98358-13  
F 06238 98358-213  
office@vdiv-rps.de

**Lernziele**

Die Teilnehmer\*innen

- können mit Konfliktsituationen umzugehen
- sind fähig Handlungsalternativen im Umgang mit schwierigen Eigentümern zu entwickeln
- erfassen die Rolle des Beirats und können mit dem Beirat zu kooperieren
- erlernen den Aufbau von Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- verstehen den abrechnungstechnischen Bereich insgesamt und können Abrechnungsbestandteile selbstständig erstellen
- erfassen die Bedeutung der Verwalterentlastung
- vermeiden mit ihrem neu gewonnenen Wissen haftungsauslösend Fehler in der WEG-Verwaltung.

**Amtsgericht**  
Ludwigshafen am Rhein  
VR 60691

**Steuernummer**  
27 662 40656

**Bankverbindung**  
VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG  
IBAN DE78 5479 0000 0005 2434 83  
BIC GENODE61SPE

**Umfang** 5 Stunden 30 Minuten

[www.vdiv-rps.de](http://www.vdiv-rps.de)