

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Kai Eberhard** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

**Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme** **Verwalterforum „Miet – und WEG-Recht“**

**Weiterbildungsanbieter** VDIV Verband der Immobilienverwalter  
Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.  
Metzgergasse 1  
67246 Dirmstein

**Datum** 1. September 2021

**Ort** MEWA Arena  
Eugen-Salomon-Str. 1  
55128 Mainz

**Referent\*in** Prof. Dr. Florian Jacoby  
RAin Beate Heilmann

**Inhalte/ Schwerpunkte**

- Bauen nach der WEG-Reform – Ist wirklich alles anders?**
  - Arten baulicher Veränderungen | Beschlussmuster für bauliche Maßnahmen | Privilegierte Maßnahmen | Anfechtungsmöglichkeiten bei baulichen Veränderungen | Kostenfolgen bei baulichen Veränderungen
- Aktualisierung zum Mietrecht Teil 1 - Gesetzesänderungen**
  - relevante Europäische Gesetzgebung | KSG, BEHG | TKG-Novelle | HKVO-Novelle | § 554 BGB, Mietspiegelreform, Baulandmob.G
- WEG-Reform kompakt**
  - Beschlussfassung der Eigentümer | Entscheidungsbefugnisse des Verwalters | Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan | Umgang mit Störungen | Änderung von Kostenverteilungsschlüsseln
- Aktualisierung zum Mietrecht Teil 2 – Aktuelle BGH-Rechtsprechung**
  - Betriebskosten | Mieterhöhungen | Mängel | Kündigungen | Gewerbemietverträge

**Lernziele**

- Die Teilnehmer\*innen können Baubeschlüsse auf Grundlage des neuen Rechts fassen lassen und kennen deren rechtliche Folgen.
- Die Teilnehmer\*innen kennen die aktuellen Entwicklungen im Mietrecht im Bereich der Gesetzesänderungen, sind in der Lage diese in ihrem Arbeitsumfeld umzusetzen und Haftungsfälle zu vermeiden.
- Die Teilnehmer\*innen sind in der Lage, Eigentümerversammlungen auf Grundlage des neuen Rechts zu planen, dazu einzuladen und durchzuführen.
- Die Teilnehmer\*innen sind in der Lage, die relevante aktuelle Rechtsprechung des BGH im Bereich des Mietrechtes in ihrem Arbeitsumfeld umzusetzen und Haftungsfälle zu vermeiden.

**Umfang** **6 Stunden**



**Geschäftsführender Vorstand**  
Markus Herrmann

**Vorstandsvorsitzender**  
Dr. Oliver Martin

**Vorstand Rheinland-Pfalz**  
Angelika Neubauer

**Vorstand Saarland**  
Axel Ewen

**Mitglied des Vorstands**  
Frank Hennig

**VDIV Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/ Saarland e.V.**  
Metzgergasse 1  
67246 Dirmstein

T 06238 98358-13  
F 06238 98358-213  
office@vdiv-rps.de

**Amtsgericht**  
Ludwigshafen am Rhein  
VR 60691

**Steuernummer**  
27 662 40656

**Bankverbindung**  
VR Bank Kur- und  
Rheinpfalz eG  
IBAN DE78 5479  
0000 0005 2434 83  
BIC GENODE61SPE

[www.vdiv-rps.de](http://www.vdiv-rps.de)